



Nyhedsbrev nr. 6

om renoveringssagen

Kære Beboere,

Den 10. september 2025 afholdt vi første møde i det nye byggeudvalg, der blev nedsat efter jeres afdelingsmøde 24. april 2025. Det var et rigtig godt og konstruktivt møde.

Vi vil derfor gerne give jer en status på byggesagen: Hvad der er sket siden afdelingsmødet og hvad planen er nu?

En streg i sandet

Vi har trukket en streg i standet efter afdelingsmødet. Det badeværelsesprojekt, I blev præsenteret for dér, er lagt i graven. Afdelingen har fået ny bestyrelse. Der er efterfølgende også nedsat et nyt byggeudvalg, der består af:

- Birgitte Kortegaard
- Vibeke Jeppesen
- Dan Thor Larsen
- Kirsten Bindstrup
- Jakob Staffelt

Derudover er der kommet ny projektleder på sagen fra DAB-Lejerbo's byggeafdeling: Camilla Geisnæs, som erstatter Lars Henrik Nielsen.

Sundhedseftersyn

Netop nu er ejendomsleder Lars Holm i gang med at udføre et sundhedseftersyn af jeres boliger. Nogle af jer har allerede haft besøg, andre er varslet for adgang.

Det er planen, at Lars Holm skal besøge alle boliger i den nærmeste fremtid.

Sundhedseftersynet giver blandt andet viden om tilstanden på badeværelserne. Det bliver bagefter muligt at udtrække data som f.eks.

- hvilken stand badeværelserne har
- hvor mange badekar der er
- om ventilationen virker
- og meget mere

Sundhedseftersynet er således første skridt på vejen til at afdække, hvad den mindst mulige byggesag kan være.

Blive klogere sammen

Det fælles udgangspunkt for samarbejdet i det nye byggeudvalg er, at vi starter med at spole lidt tilbage, for at blive klogere på forudsætningerne for en byggesag.

- Sundhedseftersynet giver os data om badeværelsernes tilstand
- Wissenberg gennemgår erfaringerne fra prøvebadeværelserne
- Der vil blive udført supplerende undersøgelser af stigstrengene og faldstammer

Denne proces forventes at pågå hen over vinteren 2025/2026.

Den mindst mulige byggesag

Hvis de supplerende undersøgelser og sundhedseftersynet fortsat viser, at der skal renoveres faldstammer og vandinstallationer, skal vi derefter i samarbejde med rådgiver Wissenberg have fastlagt hvad det mindst mulige omfang af renoveringsprojektet er, der også kan:

- udføres lovligt
- være økonomisk rentabelt
- have en forsvarlig levetid
- være teknisk muligt
(løsningen skal kunne udføres)
- være praktisk muligt
(der skal være plads til, at håndværkeren kan udføre sit arbejde)
- driftes forsvarligt bagefter

Denne proces vil vi løbende informere om, efterhånden som vi bliver klogere på hvad projektet skal omfatte.

Modernisering

Sammen med det mindst mulige vand- og faldstammeprojekt, forventer Hovedstadens almennyttige Boligselskab, at afdelingen lægger en plan for løbende modernisering af badeværelserne, f.eks. ved fraflytning af boligerne.

Sundhedseftersynet giver indsigt i, hvordan den generelle tilstand på badeværelserne er nu og hjælper dermed også til at få overblik over, hvad en modernisering

skal bestå af.

Næste nyhedsbrev

Vi afholder næste møde i byggeudvalget i januar 2026 og umiddelbart herefter udsendes et nyhedsbrev. Vi vil løbende holde jer orienteret om sagen med nyhedsbreve ca. hver 3. måned.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet, kan disse stilles til:

kb@bindstrup.dk

Spørgsmål af generel interesse vil blive besvaret i næste nyhedsbrev.

På afdelingsbestyrelses vegne

Med venlig hilsen

Camilla Geisnæs
Projektleder, byggeafdelingen
DAB-Lejerbo